

GESVALT Sociedad de Tasación S.A. Inscrita en el registro especial de sociedades de tasación del
Banco de España con el nº 4455 el día 27 de mayo de 1994

CERTIFICADO DE TASACION

DEMO PRUEBA GESVALT, en calidad de Tasador de GESVALT Sociedad de Tasación S.A., ha realizado con fecha **20/04/2022** el informe de tasación con el nº de expediente abajo indicado.

La visita se ha realizado con fecha 4 de Abril de 2022 por DEMO PRUEBA GESVALT y los datos del inmueble son:

Tipo de inmueble tasado: VIVIENDA EN DIVISIÓN HORIZONTAL
Situación del inmueble: Paseo CASTELLANA, Nº 164, Planta EN de Madrid 28032
Estado del inmueble: Terminado
Situación de ocupación: Se desconoce
Entidad financiera: PARTICULARES
Solicitante: CLIENTE PRUEBA

NIF/CIF: **00000000T**

Domicilio solicitante: PI/BARCELONA.NR 5 - PL BAJA - PT - 28032 - Madrid

Datos registrales: Registro de la Propiedad nº 1 de MADRID

Titular Registral: CLIENTE PRUEBA, NIF: 00000000T, 100% de propiedad.

Titulo: Pleno Dominio

USO	Libro	Tomos	Folio	Finca	Inscripción/Sección
Vivienda 2º B	0	0	0		0 / 0

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO

DENOMINACIÓN	C.R.U
Vivienda 2º B	00000000000000

REFERENCIA CATASTRAL UNITARIA

DENOMINACIÓN	REFERENCIA CATASTRAL
Vivienda 2º B	0000000/0000000/0000/00

La Finalidad de la tasación es Garantía Hipotecaria

La presente tasación se ha realizado de acuerdo con los requisitos de la Orden ECO/805/2003, de 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el BOE del 9 de Abril de 2003. modificada por la EHA/3011/2007 de 4 de octubre y EHA/564/2008, de 28 de febrero y RD 1060/2015, de 20 de noviembre.

Este certificado consta de 2 páginas y su validez es de seis meses a contar desde la fecha de emisión Fecha límite de validez: 20 de Octubre de 2022

El presente informe de tasación figura en los archivos sociales con el nº: **80G009148/22-01**

Insc. Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 7992, Libro 0, Folio 82, Sección 8, Hoja M-129105, Inscripción 1ª - C.I.F. A 80884372

VALOR DE TASACION - HIPOTECARIO: 64.375,53 €
(SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CENT.)

RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)

FINCA	USO CONSIDERADO	M. COSTE	COMPARACIÓN (1)	SUELO	SEGURO (ECO/805/2003)	SEGURO (RD 716/2009)
	Vivienda 2º B	83.383,80	64.375,53	53.251,80	55.800,00	11.123,73

FINCA	USO CONSIDERADO	CONSTRUC A NUEVO
	Vivienda 2º B	55.800,00

(1) Valor de comparación ajustado igual al valor de comparación.

FINCA	USO CONSIDERADO	S.UTIL.C	S.ADOPTADA	METODO	VALOR
	Vivienda 2º B	82,1 m ²	93 m ²	M	64.375,53 €

Año de construcción aproximado: 1976

Año de reforma aproximado: - - -

Métodos utilizados para calcular el valor de Tasación-Hipotecario:

Método de Comparación (M)

CONDICIONANTES

No existen.

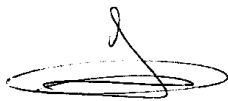
ADVERTENCIAS

No existen.

GESVALT Sociedad de Tasación S.A., no se hace responsable de los posibles vicios ocultos de la edificación. Del valor de tasación habría que deducir, en su caso, las posibles cargas y gravámenes que no estén contempladas en este informe.

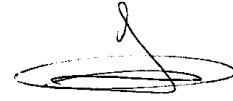
Fecha de emisión del informe 20/04/2022

El Técnico Tasador



DEMO PRUEBA GESVALT

GESVALT Sociedad de Tasación S.A.



REPRESENTANTE DE LA ENTIDAD